



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA
que **TRANSFORMA**
UNIDAD



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

SECRETARÍA MUNICIPAL.
CITATORIO NO. SMZ/036/2025
CITATORIO A LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.
DÍA DE LA SESIÓN: 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.
HORA DE LA SESIÓN: 16:00 HRS.
ZACUALPAN, MÉXICO, 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2022-2024 P R E S E N T E.

Por instrucciones del jefe del Ejecutivo Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28, 48 Fracción V, 91 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, respetuosamente, me permito citar a la **TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, del Ayuntamiento 2025-2027, del Municipio de Zacualpan, México, misma que se llevará a cabo a las **dieciséis horas de tres de septiembre** del presente año, en el **salón de cabildos**, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ASUNTOS GENERALES.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Seguro de contar con su puntual asistencia, quedo a sus órdenes.



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MTR. JAIME BAHENA PÉREZ
DE ZACUALPAN, MÉXICO.

C. Exp. - Archivo.

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Juárez S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México

P/so Reg. Jazara Perez Jaime

Recibi convocatorio

Recibi 01-09-2025
P/so Reg. Jazara Perez Jaime

Recibi convocatorio
01/09/2025
P/so Reg. Jazara Perez Jaime

Recibi convocatorio
01/09/2025
P/so Reg. Jazara Perez Jaime

Recibi convocatorio
01/09/2025
P/so Reg. Jazara Perez Jaime

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



ESPERANZA QUE TRANSFORMA

Gobierno Municipal de Zacatecas



REGISTRO DE ASISTENCIA A SESIÓN DE CABILDO

FECHA: 03/09/2025 TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA, 036/2025 INICIO: 11:15 TÉRMINO: 20:05

N.P.	NOMBRE	COMISIONES	ASISTE	FIRMA/OBSERVACIONES
1.-	Presidente Municipal Ar. Carlos Rogel Valle	Gobernación, Seguridad Pública, Tránsito Municipal, Protección Civil y Planeación Para el Desarrollo.		
2.-	Síndica Municipal Lic. Mayra Laura Rodríguez Barrios	Hacienda, Derechos Humanos, Revisión y Actualización de la Reglamentación Municipal, Prevención y Atención de Conflictos Laborales.		
3.-	Primer Regidor C. Sergio Ramón Figueroa Millán	Obra Pública, Desarrollo Urbano, Fomento Agropecuario y Forestal, Atención Ciudadana.		
4.-	Segunda Regidora C. Manuela Beltrán Contreras	Turismo, Paridad De Género y Salud Pública.		
5.-	Tercer Regidor C. Isaias Hernández Hernández	Preservación Y Restauración Del Medio Ambiente, Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje.		
6.-	Cuarta Regidora C. Yuriana Sotelo Bernal	Cultura, Educación Pública, Protección E Inclusión A Personas Con Discapacidad		
7.-	Quinto Regidor C. José Manuel Mendiola López	Alumbrado Público, Empleo, Deporte y Población		
8.-	Sexta Regidora Lic. Flor Lizet Toledo Jaimes	Mercados, Participación Ciudadana Y Asuntos Internacionales De Apoyo Al Migrante y Recreación.		
9.-	Séptimo Regidor C. Sergio Emanuel Adán Rodríguez	Parques y Jardines, Panteones y Limpia.		

GOBIERNO MUNICIPAL DE ZACATECAS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ
DE ZACATECAS, MÉXICO.

C. c. p.- Archivo.



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

ACTA NO. 036/2025

TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

EN EL MUNICIPIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON ONCE MINUTOS DEL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C. C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERÍODO 2025-2027; **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. **MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS**, SÍNDICA MUNICIPAL; C. **SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN**, PRIMER REGIDOR; C. **MANUELA BELTRÁN CONTRERAS**, SEGUNDA REGIDORA; C. **ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR; C. **YURIANA SOTELO BERNAL**, CUARTA REGIDORA; C. **JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ**, QUINTO REGIDOR; LIC. **FLOR LIZET TOLEDO JAIMES**, SEXTA REGIDORA; C. **SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR; Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; **MTR. JAIME BAHENA PÉREZ**, PARA EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTE SESIÓN, SE PROCEDIÓ CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN I Y 49 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, DA INDICACIONES AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE LLEVE A CABO EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO LA **TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA**.

PUNTO NO. I

EN USO DE LA PALABRA EL **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, MANIFIESTA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN SUS ARTÍCULOS: 29 PÁRRAFO PRIMERO Y



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA
que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

30: SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON ONCE MINUTOS DEL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE DA INICIO A LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR LO QUE SOLICITA AL SECRETARIO REALICE EL PASE LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO.

ARQ. CARLOS ROGEL VALLE

LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS

C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN

C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS

C. ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

C. YURIANA SOTELO BERNAL

C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ

LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES

C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICA MUNICIPAL

PRIMER REGIDOR

SEGUNDA REGIDORA

TERCER REGIDOR

CUARTA REGIDORA

QUINTO REGIDOR

SEXTA REGIDORA

SÉPTIMO REGIDOR

PARA CONTINUAR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 1 PRESIDENTE, 1 SÍNDICA MUNICIPAL Y SIETE DE LOS SIETE REGIDORAS Y REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO.

EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, EXISTE QUÓRUM LEGAL, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 29 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN.

PUNTO NO. II



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA
que
UNIDAD
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN

ANTERIOR.

PARA CONTINUAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, POR LO QUE EL SECRETARIO DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO Y SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO DE LA ADMINISTRACIÓN 2025-2027, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA, EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DE LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LA SESIÓN ANTERIOR, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

9 VOTOS A FAVOR.

ACUERDO NO. 001/2025

ÚNICO- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

PUNTO NO. III

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

POR INSTRUCCIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUAPÁN MÉXICO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DIO LECTURA AL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA
que **TRANSFORMA**
NIDAD



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ASUNTOS GENERALES.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Y AL TÉRMINO DE LA LECTURA, EL SECRETARIO PIDE A LOS PRESENTES, QUE LE INDIQUEN SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER, LO SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DEL CONTENIDO DEL MISMO, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

9 VOTOS A FAVOR.

INFORMO A USTEDES QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 002/2025

ÚNICO. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30, 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, EL ORDEN DEL DÍA DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

PUNTO NO. IV

ASUNTOS GENERALES.

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, COMENTA COMPAÑEROS ALGUIEN TIENE ALGÚN ASUNTO EN GENERAL QUE TRATAR, LA CUARTA REGIDORA YURIANA SOTELO BERNAL, SOLICITA LA PALABRA PARA INFORMAR QUE, PARA LA REALIZACIÓN DEL CURSO



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA que
que **TRANSFORMA**
UNIDAD



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

IMPARTIDO POR LA EDAYO EN LA CASA DE CULTURA, SE REALIZARON GASTOS EN LA COMPRA DE ACCESORIOS PARA LAS PARRILLAS PARA UN MEJOR FUNCIONAMIENTO, CON UN TOTAL DE \$1,600.00 (MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N), POR LO QUE SOLICITA QUE SE LE RECUPEREN, PUESTO QUE ESTE GASTO FUE A FAVOR DE LA CIUDADANÍA ZACUALPENSE QUE SE INSCRIBIÓ A ESTE CURSO, POSTERIORMENTE LA SÍNDICA MUNICIPAL SOLICITA LA PALABRA PARA PROPONER AL CABILDO EL APOYO Y RESPALDO DE GASOLINA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE TENGAN COMO LO ES LA GESTIÓN DE PROGRAMAS Y APOYOS PARA LA CIUDADANÍA ZACUALPENSE, EL PRESIDENTE MUNICIPAL TOMA LA PALABRA PARA AGRADECER A LA REGIDORA Y A LA SÍNDICA SU PARTICIPACIÓN, ASÍ MISMO COMENTA, COMPAÑEROS LES INFORMO QUE APRUEBO EL APOYO DE GASOLINA Y VIÁTICOS PARA QUE PUEDAN PRIORIZAR LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE CADA UNA DE LAS ÁREAS QUE TIENEN A SU CARGO, ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SE DIRIGE A LOS PRESENTES Y PREGUNTA SI ALGUIEN MÁS TIENE OTRO ASUNTO GENERAL QUE TRATAR, AL NO HABER PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL ORDEN DEL DÍA.

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA HAN SIDO DEBIDAMENTE AGOTADOS Y SE PROCEDE A REALIZAR LA CLAUSURA CORRESPONDIENTE.

PUNTO NO. V

CLAUSURA DE LA SESIÓN

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, DECLARA QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS VEINTE HORAS CON CINCO MINUTOS DEL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE CIERRA LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO, **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, HACIENDO QUE LOS PRESENTES ACUERDOS, SE PUBLIQUEN, SE EJECUTEN, SE PROMULGUEN Y SE CUMPLAN.



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

**ESPERANZA QUE
TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

DADO EN EL SALÓN DEL PUEBLO DEL PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE
ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO, EL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTICINCO.

ARQ. CARLOS ROGEL VALLE
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS
SÍNDICA MUNICIPAL

C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN
PRIMER REGIDOR

C. MANUELA BELTRÁN
CONTRERAS
SEGUNDA REGIDORA



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
TRANSFORMA

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



C. ISAIAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
TERCER REGIDOR

LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES
SEXTA REGIDORA

C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ
QUINTO REGIDOR

C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ
SÉPTIMO REGIDOR

C. YURIANA SOTELO BERNAL
CUARTA REGIDORA



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

NOTA: LA PRESENTE HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA TRES DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOY FE
MTR. JAIME BAHENA PÉREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESPERANZA
que
TRANSFORMA
NIDAD

Zacualpan
Gobierno Municipal de
2025-2027





"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

SECRETARÍA MUNICIPAL.
CITATORIO NO. SMZ/037/2025
CITATORIO A LA TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.
DÍA DE LA SESIÓN: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.
HORA DE LA SESIÓN: 14:30 HRS.
ZACUALPAN, MÉXICO, 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027
P R E S E N T E.

Por instrucciones del jefe del Ejecutivo Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28, 48 Fracción V, 91 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, respetuosamente, me permito citar a la TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, del Ayuntamiento 2025-2027, del Municipio de Zacualpan, México, misma que se llevará a cabo a las **catorce horas con treinta minutos** del día **diez de septiembre** del presente año, en el **salón de cabildos**, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN, Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5, Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, CONFORME A LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO QUE SE ADJUNTA, ACOMPAÑÁNDOSE DE LAS EXPOSICIONES DE MOTIVOS Y DEL DICTAMEN LEGISLATIVO CORRESPONDIENTE.
- VI. ASUNTOS GENERALES.
- VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Seguro de contar con su puntual asistencia, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE.
MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
DE ZACUALPAN, MÉXICO.

C. c. p.- Archivo.