



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | | |
|---|--|---|---|----------|-----------------------------------|------------|
| NOMBRE: | | | | TRAMITE: | SERVICIO | X |
| APORTACION DE MEJORAS | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | |
| ESTE TRÁMITE ES UN DOCUMENTO OFICIAL EMITIDO GENERALMENTE POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL O LA ENTIDAD RECAUDADORA DE IMPUESTOS LOCAL, QUE TIENE COMO FINALIDAD CERTIFICAR QUE UN DETERMINADO INMUEBLE (TERRENO, CASA, EDIFICIO, ETC.) NO TIENE DEUDAS PENDIENTES POR CONCEPTO DE APORTACIONES DE MEJORAS. | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE APORTACIONES A MEJORAS | | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | SEIS MESES |
| SE REALIZA EN LINEA: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | N/A | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE VA A REALIZAR UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | N/A | | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS ariolar con numero la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR). SOLICITUD MANIFESTACIÓN | SI | N/A | SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III. | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR). SOLICITUD MANIFESTACIÓN | SI | N/A | SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III. | | | |



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----|--|
| | | SI | | | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS. COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR). | | SI SI SI SI | N/A | SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III. | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | UN DIA | | | | | | | | |
| COSTO | 2.5 UMAS | | SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III. | | | | | | |
| FORMA DE PAGO | Efectivo | N/A | TARJETA DE CRÉDITO | N/A | TARJETA DE DÉBITO | N/A | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A | |
| DONDE PODRÁ PAGARSE | TESORERIA MUNICIPAL | | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | N/A | | | | | | | | |
| TIPOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | N/A | | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | QUIEN LO SOLICITE | | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE | | | | |
| CATASTRO MUNICIPAL | | | | | TESORERIA MUNICIPAL | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | ING. ISMAEL MORALES FLORES | | | | | | | |
| DOMICILIO | CALLE: | PLAZA HIDALGO | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | | |
| COLONIA: | CENTRO | | | MUNICIPIO: | ZACUALPAN, MEX. | | | | |
| C.P.: | 51800 | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN: | | | 9:00 A 17:00 DE LUNES A VIERNES | | | | |
| LADA: | TELEFONOS: | | | EXTS | FAX | CORREO ELECTRÓNICO | | | |
| 721 | 1476124 Y 1476129 | | | N/A | N/A | presidencia@zacualpanmex.gob.mx | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | | |
| OFICINA | | N/A | | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | N/A | | | | | | | |
| DOMICILIO | CALLE: | N/A | | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A | | |
| COLONIA: | N/A | | | MUNICIPIO: | N/A | | | | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN: | | | N/A | | | | |
| LADA: | TELEFONOS: | | | EXTS | FAX | CORREO ELECTRÓNICO | | | |
| N/A | N/A | | | N/A | N/A | N/A | | | |

Palacio Municipal, Plaza Hidalgo, S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México





“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

| | |
|--|---|
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1 | ¿PARA QUÉ SIRVE ESTE CERTIFICADO? |
| RESPUESTA: | ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE ACREDITA QUE UN INMUEBLE NO TIENE DEUDAS PENDIENTES CON EL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE OBRAS PÚBLICAS (APORTACIONES DE MEJORAS) QUE LO HAYAN BENEFICIADO. |
| PREGUNTA FRECUENTE 2 | ¿CUÁNDO ES OBLIGATORIO? |
| RESPUESTA: | ES OBLIGATORIO Y ESENCIAL PARA FORMALIZAR CUALQUIER ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO. |
| PREGUNTA FRECUENTE 3 | ¿CUANTO TIEMPO Tarda UN PROCESO DE CERTIFICACIONDE NO ADEUDO A MEJORAS? |
| RESPUESTA: | EL TIEMPO PUEDE VARIAR DEPENDEDIENDO DIVERSOS FACTORES, COMO LA CARGA DE TRABAJO, INTEGRACION DE LOS DOCUMENTOS Y SITUACION ESPECIFICA |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| ELABORÓ: |  C. ERNESTINA RODRIGUEZ TOLEDO |
| NOMBRE COMPLETO | NOMBRE COMPLETO |
| FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 09/01/2025 |