



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA QUE
UNIDAD UNE,
QUE **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
APORTACION DE MEJORAS				
DESCRIPCIÓN:				
ESTE TRÁMITE ES UN DOCUMENTO OFICIAL EMITIDO GENERALMENTE POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL O LA ENTIDAD RECAUDADORA DE IMPUESTOS LOCAL, QUE TIENE COMO FINALIDAD CERTIFICAR QUE UN DETERMINADO INMUEBLE (TERRENO, CASA, EDIFICIO, ETC.) NO TIENE DEUDAS PENDIENTES POR CONCEPTO DE APORTACIONES DE MEJORAS.				
FUNDAMENTO LEGAL:	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III			
DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE APORTACIONES A MEJORAS		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	SEIS MESES
SE REALIZA EN LINEA:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE VA A REALIZAR UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR). SOLICITUD MANIFESTACIÓN	SI SI SI SI SI	N/A	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR). SOLICITUD MANIFESTACIÓN	SI SI SI SI	N/A	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III.	

Palacio Municipal, Plaza Hidalgo, S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA QUE
UNIDAD
QUE TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

		SI					
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS. COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR).		SI SI SI SI		N/A		SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III.	
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	UN DIA						
COSTO	2.5 UMAS		SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, EN EL ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III.				
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DONDE PODRÁ PAGARSE	TESORERIA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A						
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA	QUIEN LO SOLICITE						
DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
CATASTRO MUNICIPAL				TESORERIA MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ING. ISMAEL MORALES FLORES					
DOMICILIO	CALLE	PLAZA HIDALGO				NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA	CENTRO			MUNICIPIO	ZACUALPAN, MEX.		
C.P.:	51800	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		9:00 A 17:00 DE LUNES A VIERNES			
LADA	TELEFONOS		EXTS	FAX		CORREO ELECTRONICO	
721	1476124 Y 1476129		N/A	N/A		presidencia@zacualpanmex.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO	CALLE	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		N/A			
LADA	TELEFONOS		EXTS	FAX		CORREO ELECTRONICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A		N/A	

Palacio Municipal, Plaza Hidalgo, S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA QUE
UNE
NIDAD
QUE **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A	
INFORMACIÓN ADICIONAL		
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUÉ SIRVE ESTE CERTIFICADO?	
RESPUESTA:	ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE ACREDITA QUE UN INMUEBLE NO TIENE DEUDAS PENDIENTES CON EL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE OBRAS PÚBLICAS (APORTACIONES DE MEJORAS) QUE LO HAYAN BENEFICIADO.	
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁNDO ES OBLIGATORIO?	
RESPUESTA:	ES OBLIGATORIO Y ESENCIAL PARA FORMALIZAR CUALQUIER ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO.	
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO TIEMPO TARDA UN PROCESO DE CERTIFICACIONDE NO ADEUDO A MEJORAS?	
RESPUESTA:	EL TIEMPO PUEDE VARIAR DEPENDIENDO DE DIVERSOS FACTORES, COMO LA CARGA DE TRABAJO, INTEGRACION DE LOS DOCUMENTOS Y SITUACION ESPECIFICA	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
ELABORÓ:	REVISÓ BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. ERNESTINA RODRIGUEZ-TOLEDO	ING. ISMAEL MORALES FLORES	
COORDINADORA	DE CATASTRO	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	09/012/2025

Palacio Municipal, Plaza Hidalgo, S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México