



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO	<input checked="" type="checkbox"/>
CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL						
DESCRIPCIÓN			Código de cedula:		MZ/TM-CTRO/01 31/2025	
ES UN DOCUMENTO OFICIAL EMITIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL QUE CONSTA QUE UN BIEN INMUEBLE ESPECIFICO NO TIENE PAGOS PENDIENTES DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA LA FECHA DE EXPEDICION DEL CERTIFICADO.						
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.					
DOCUMENTO A OBTENER:	TRASLADO DE DOMINIO				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	6 MESES
SE REALIZA EN LINEA:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE COMPRA UN INMUEBLE				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A				
REQUISITOS			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS			SOLICITUD POR ESCRITO IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			SOLICITUD POR ESCRITO IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.			





Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA QUE UNA,
UNIDAD
QUE TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

INSTITUCIONES PÚBLICAS							
SOLICITUD POR ESCRITO IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.				SI SI SI SI	N/A	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.	
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS						
COSTO:	2.5 UMAS		ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.				
FORMA DE PAGO:	EFEKTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	QUIEN LO SOLICITE						
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
CATASTRO MUNICIPAL				TESORERIA MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. ISMAEL MORALES FLORES					
DOMICILIO:	CALLE: PLAZA HIDALGO			NO. INT. Y EXT.:		S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	ZACUALPAN, MEX.		
C.P.:	51800	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:	9:00 A 17:00 DE LUNES A VIERNES				
LADA:	TELEFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
721	1476124 Y 1476129		N/A	N/A		presidencia@zacualpanmex.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:		N/A		
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:	N/A				
LADA:	TELEFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						





Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA QUE UNE,
UNIDAD
QUE TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUALES SON LOS REQUISITOS PARA OBTENER LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL?
RESPUESTA:	SOLICITUD POR ESCRITO, IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE, DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO, RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PARA QUE SIRVE EXACTAMENTE LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL?
RESPUESTA:	SE UTILIZA PRINCIPALMENTE PARA ACREDITAR QUE UN INMUEBLE ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO CUENTA OBTENER LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL?
RESPUESTA:	

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ: C. ERNESTINA RODRIGUEZ TOLEDO	VISTO BUENO: ING. ISMAEL MORALES FLORES	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16/10/2025
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

