



“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO:	X
CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL						
DESCRIPCIÓN:				Código de cedula:	MZ/TM-CTRO/01 31/2025	
ES UN DOCUMENTO OFICIAL EMITIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL QUE CONSTA QUE UN BIEN INMUEBLE ESPECIFICO NO TIENE PAGOS PENDIENTES DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA LA FECHA DE EXPEDICION DEL CERTIFICADO.						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.				
DOCUMENTO A OBTENER:		TRASLADO DE DOMINIO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	6 MESES
¿SE REALIZA EN LINEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
			X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE COMPRA UN INMUEBLE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO.		
PERSONAS FÍSICAS						
SOLICITUD POR ESCRITO		SI	N/A	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE		SI				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO.		SI				
RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.		SI				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
SOLICITUD POR ESCRITO		SI	N/A	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE		SI				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO.		SI				
RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.		SI				





"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

INSTITUCIONES PÚBLICAS									
SOLICITUD POR ESCRITO IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.				SI SI SI SI	N/A	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS								
COSTO:	2.5 UMAS			ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	TESORERIA MUNICIPAL								
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A								
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A								
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	QUIEN LO SOLICITE								
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
CATASTRO MUNICIPAL					TESORERIA MUNICIPAL				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. ISMAEL MORALES FLORES							
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO				NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	ZACUALPAN, MEX.				
C.P.:	51800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		9:00 A 17:00 DE LUNES A VIERNES					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:			
721	1476124 Y 1476129		N/A	N/A		presidencia@zacualpanmex.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA:	N/A								
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A							
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A		
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A				
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A		N/A	N/A		N/A			
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A							





Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA QUE
UNE
UNIDAD
QUE TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

INFORMACIÓN ADICIONAL		
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUALES SON LOS REQUISITOS PARA OBTENER LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL?	
RESPUESTA:	SOLICITUD POR ESCRITO, IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE, DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO, RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.	
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PARA QUE SIRVE EXACTAMENTE LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO PREDIAL?	
RESPUESTA:	SE UTILIZA PRICIPALMENTE PARA ACREDITAR QUE UN INMUEBLE ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL-	
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO CUETA OBTENER LA CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO PREDIAL?	
RESPUESTA:		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
ELABORÓ: C. ERNESTINA RODRIGUEZ TOLEDO NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ING. JSMAR MORALES FLORES NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16/10/2025

