



**“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”**  
**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS**

**CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO:	X
<b>TRASLADO DE DOMINIO</b>						
DESCRIPCIÓN:			Código de la cedula:		MZ/TM-CTRO/01 31/2025	
ES EL TRAMITE ADMINISTRATIVO QUE SE REALIZA ANTE ESTA DIRECCION, PARA ACTUALIZAR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE. SU OBJETIVO PRINCIPAL ES REFLEJAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL.						
FUNDAMENTO LEGAL:		SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, LOS ARTICULOS 113 Y 117 DE ESTE CODIGO.				
DOCUMENTO A OBTENER:		TRASLADO DE DOMINIO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
		X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE COMPRA UN INMUEBLE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO.		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR).		SI SI SI  SI	N/A	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, LOS ARTICULOS 113 Y 117 DE ESTE CODIGO.		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR).		SI  SI SI SI	N/A	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, LOS ARTICULOS 113 Y 117 DE ESTE CODIGO.		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						





**"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"**

DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS. COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR).		SI	N/A	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, LOS ARTICULOS 113 Y 117 DE ESTE CODIGO.				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	UN DIA							
COSTO:	DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES	SE ENCUENTRA EN CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ESPECIFICAMENTE, LOS ARTICULOS 113 Y 117 DE ESTE CODIGO.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A							
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA	QUIEN LO SOLICITE							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:								
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:								
CATASTRO MUNICIPAL								
TESORERIA MUNICIPAL								
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ING. ISMAEL MORALES FLORES								
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	ZACUALPAN, MEX.			
C.P.:	51800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: 9:00 A 17:00 DE LUNES A VIERNES						
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
721	1476124 Y 1476129		N/A	N/A	presidencia@zacualpanmex.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:	N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A								
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A						
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A			
FORMATO(S) DESCARGABLES								
N/A								







Gobierno Municipal de  
**Zacualpan**  
2025-2027

ESPERANZA QUE  
UNIDAD  
QUE TRANSFORMA



### "2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

INFORMACIÓN ADICIONAL		
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUE DOCUMENTOS NECESITO PARA REALIZAR UN TRASLADO DE DOMINIO?	
RESPUESTA:	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, BOLETA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO, CROQUIS Y COPIA DE INE (COMPRADOR Y VENDEDOR).	
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUIEN PAGA LOS GASTOS DE UN TRASLADO DE DOMINIO?	
RESPUESTA:	POR LO GENERAL CORREN POR CUENTA DEL COMPRADOR. SIN EMBARGO ESTO PUEDE SER NEGOCIABLE ENTRE LAS PARTES.	
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO TIEMPO TARDA UN PROCESO DE TRSLADO DE DOMINIO?	
RESPUESTA:	EL TIEMPO PUEDE VARIAR DEPENDIENDO DE VARIOS FACTORES, COMO LA CARGA DE TRABAJO, INTEGRACION DE LOS DOCUMENTOS Y SITUACION ESPECIFICA DEL INMUEBLE.	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
ELABORÓ:  C. ERNESTINA RODRIGUEZ TOLEDO NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  ING. ISMAEL MORALES FLORES NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  16/01/2025

