

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	MZ/PM/ DOP-DU/ 0074/2025	
<p>Informar respecto de la normatividad contenida en los planes municipales de desarrollo urbano o los planes parciales que deriven de estos, sobre los usos del suelo, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo y las restricciones aplicables a un determinado predio o inmueble.</p>				
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.			
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	MIENTRAS NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB:	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO NECESITEN UNA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA GIROS DE BAJO RIESGO O IMPACTO O, CUANDO ALGUNA AUTORIDAD LO SOLICITE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	ESTE TRAMITE NO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS				
1-SOLICITUD	SI		Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.	
2-CROQUIS DE LOCALIZACION	SI			
3-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL)	NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1-SOLICITUD	SI		Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.	
2-CROQUIS DE LOCALIZACION	SI			
3-ACTA CONSTITUTIVA O CARTA PODER	NO	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1-SOLICITUD	SI		Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.	
2-CROQUIS DE LOCALIZACION	SI			
3-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL)	NO	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR Y ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN DESARROLLO URBANO, UNA VEZ RECIBIDOS DEBERÁN ESPERAR A QUE SE LES NOTIFIQUE DE SU RESPUESTA DENTRO DE LOS 5 DIAS HABILES POSTERIORES Y REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES UNA VEZ OBTENIDA LA RESOLUCION FAVORABLE.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HABILES			

COSTO:	2.84 Veces el Valor Diario de la UMA	Fundamento Jurídico: Artículo 144, Fracción XII , Código Financiero del Estado de México.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION GRAL. DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO				COORDINACION DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA MIGUEL HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:		0		
COLONIA:	PLAZA JUAREZ	MUNICIPIO:	ZACUALPAN				
C.P.:	51800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS. A 17:00 HRS.				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:		N/A		
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A				
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DÓNDE SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO?						
RESPUESTA:	EN PALACIO MUNICIPAL, 2DO PISO, PLAZA MIGUEL HIDALGO S/N, BO. PLAZA JUAREZ, ZACUALPAN.						



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁNTO CUESTA Y CUÁNTO TARDA EL TRÁMITE?
RESPUESTA:	CUESTA 2.84 Veces el Valor Diario de la UMA Y TARDA DE 1-5 DIAS HABILES
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN QUÉ CASOS REQUIERO UNA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN?
RESPUESTA:	CUANDO NECESITE UNA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO O ALGUNA OTRA AUTORIDAD LO SOLICITE
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
OPINION FAVORABLE TECNICAMENTE JUSTIFICADA	

	ELABORÓ:  ARQ. JONATHAN CONTRERAS GUTIERREZ	VISTO BUENO:  ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16 / OCTUBRE/ 2025.
--	--	--	--