



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE:	X	SERVICIO:
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION			
DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula	MZ/PM/ DOP-DU/ 0074/2025	
Informar respecto de la normatividad contenida en los planes municipales de desarrollo urbano o los planes parciales que deriven de estos, sobre los usos del suelo, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo y las restricciones aplicables a un determinado predio o inmueble.			
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	MIENTRAS NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: SI <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN WEB: N/A			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO NECESITEN UNA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA GIROS DE BAJO RIESGO O IMPACTO O, CUANDO ALGUNA AUTORIDAD LO SOLICITE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	ESTE TRAMITE NO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1-SOLICITUD 2-CROQUIS DE LOCALIZACION 3-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL)	SI SI NO	1	Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1-SOLICITUD 2-CROQUIS DE LOCALIZACION 3-ACTA CONSTITUTIVA O CARTA PODER	SI SI NO	1	Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1-SOLICITUD 2-CROQUIS DE LOCALIZACION 3-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL)	SI SI NO	1	Artículos 5.54, 8 y 149 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y su reglamento respectivamente.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR Y ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN DESARROLLO URBANO, UNA VEZ RECIBIDOS DEBERÁN ESPERAR A QUE SE LES NOTIFIQUE DE SU RESPUESTA DENTRO DE LOS 5 DIAS HABILES POSTERIORES Y REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES UNA VEZ OBTENIDA LA RESOLUCION FAVORABLE.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HABILES		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

COSTO:	2.84 Veces el Valor Diario de la UMA	Fundamento Jurídico: Artículo 144, Fracción XII, Código Financiero del Estado de México.					
FORMA DE PAGO:	Efectivo	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION GRAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO				COORDINACION DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA MIGUEL HIDALGO				NO. INT. Y EXT.:	0
COLONIA:	PLAZA JUAREZ			MUNICIPIO:	ZACUALPAN		
C.P.:	51800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS. A 17:00 HRS.				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A		N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DÓNDE SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO?						
RESPUESTA:	EN PALACIO MUNICIPAL, 2DO PISO, PLAZA MIGUEL HIDALGO S/N, BO. PLAZA JUAREZ, ZACUALPAN.						



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁNTO CUESTA Y CUÁNTO Tarda EL TRÁMITE?
RESPUESTA:	CUESTA 2.84 Veces el Valor Diario de la UMA Y TARDA DE 1-5 DIAS HABILES
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN QUÉ CASOS REQUIERO UNA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN?
RESPUESTA:	CUANDO NECESITE UNA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO O ALGUNA OTRA AUTORIDAD LO SOLICITE
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
OPINION FAVORABLE TECNICAMENTE JUSTIFICADA	

 COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. JONATHAN CONTRERAS GUTIERREZ	ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16 / OCTUBRE/ 2025.
--	--------------	------------------	--