



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE:	X	SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCION			
DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula	MZ/PM/ DOP-DU/ 0078/2025	
Una Licencia de Construcción, es un permiso para construir, supervisado por la autorización de los municipios para realizar obras, cada uno bajo sus criterios. La Autoridad Municipal debe hacer cumplir la normatividad para cada tipo de construcción específica.			
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 18.21 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.		
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCION	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO CON OPCION A PROLONGARLO POR UN PERIODO IGUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB:	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE PRETENDA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA, AMPLIACION, REMODELACION, REPARACION O DEMOLICION PARCIAL O TOTAL DE UN IMNUEBLE O PREDIO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	ESTE TRAMITE ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1-SOLICITUD	SI		
2-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION	NO	1	
3-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL) O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTACION LEGAL	NO	1	
4-CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1	
5-LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1	
6- PROYECTO ARQUITECTONICO	SI	2	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1-SOLICITUD	SI		
2-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION	NO	1	
3-ACTA CONSTITUTIVA O PODER NOTARIAL	NO	1	
4-CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1	
5-LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1	
6- PROYECTO ARQUITECTONICO	SI	2	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1-SOLICITUD	SI		
2-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION	NO	1	
3-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL) O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTACION LEGAL	NO	1	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

4-CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1	
5-LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1	
6-PROYECTO ARQUITECTONICO	SI	2	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR Y ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN DESARROLLO URBANO, UNA VEZ RECIBIDOS DEBERÁN ESPERAR A QUE SE LES NOTIFIQUE DE SU RESPUESTA DENTRO DE LOS 3 DIAS HABILES POSTERIORES Y REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES UNA VEZ OBTENIDA LA RESOLUCION FAVORABLE		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES A LA PRESENTACION DE TODOS LOS REQUISITOS		
COSTO:	De acuerdo al tipo de construcción y grupo al que pertenecen	Fundamento Jurídico: Artículo 144, Fracción I, incisos A, B, C, D, E, F, G, primero y segundo párrafo del Código Financiero del Estado de México.	
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
DIRECCION GRAL. DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES	
DOMICILIO:	CALLE: PLAZA MIGUEL HIDALGO NO. INT. Y EXT.: 0
COLONIA:	PLAZA JUAREZ MUNICIPIO: ZACUALPAN
C.P.:	51800 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS. A 17:00 HRS.
LADA:	TELÉFONOS: EXT.S: FAX: CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A N/A N/A N/A
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO	
OFICINA:	N/A
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A
DOMICILIO:	CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA:	N/A MUNICIPIO: N/A
C.P.:	N/A HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A
LADA:	TELÉFONOS: EXT.S: FAX: CORREO ELECTRÓNICO:



N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DÓNDE SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO?			
RESPUESTA:	EN PALACIO MUNICIPAL, 2DO PISO, PLAZA MIGUEL HIDALGO S/N, BO. PLAZA JUAREZ, ZACUALPAN.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO REALIZAR EL PAGO EN LINEA, POR TRANSFERENCIA O EN VENTANILLA DE ALGUN BANCO?			
RESPUESTA:	NO, POR EL MOMENTO SOLO SE ACEPTA PAGO EN EFECTIVO EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ZACUALPAN			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PARA QUE SIRVE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION?			
RESPUESTA:	ES LA AUTORIZACIÓN OFICIAL OTORGADA POR EL AYUNTAMIENTO O MUNICIPIO PARA CONSTRUIR, AMPLIAR, MODIFICAR, REPARAR O DEMOLER UN INMUEBLE.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

 ELABORÓ: 	VISTO BUENO:  ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16 / OCTUBRE / 2025.
---	---	---