



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN




NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
LICENCIA DE USO DE SUELO					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		MZ/PM/ DOP-DU/ 0075/2025	
La licencia de uso del suelo tiene por objeto autorizar las normas para el uso y aprovechamiento de un determinado predio tales como: el coeficiente de ocupación del suelo, el coeficiente de utilización del suelo, la altura máxima de edificación, el número de cajones de estacionamiento, y en su caso el alineamiento y número oficial, además de señalar las restricciones correspondientes del Plan Municipal de Desarrollo Urbano.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículos 8,9 y 136 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.			
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE USO DE SUELO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO CON OPCION A PROLONGARSE POR UN PERIODO IGUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB:	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO NECESITEN UNA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, CONSTRUIR EN UN PREDIO, ABRIR UN NEGOCIO, COMPRA-VENTA DE UN PREDIO, SOLICITAR UN CRÉDITO O SOLICITAR SERVICIOS BASICOS (DRENAJE, AGUA, BAJADA DE LUZ)			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		ESTE TRAMITE ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
1-SOLICITUD		SI		Artículos 8,9 y 136 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
2- ACREDITAR LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO		NO	1		
3-CROQUIS DE LOCALIZACION		SI			
4-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL) O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTACION LEGAL		NO	1		
5-EN SU CASO, EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EVIE)		NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1-SOLICITUD		SI		Artículos 8,9 y 136 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
2- ACREDITAR LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO		NO	1		
3-CROQUIS DE LOCALIZACION		SI			
4-ACTA CONSTITUTIVA O PODER NOTARIAL		NO	1		
5-EN SU CASO, EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EVIE)		NO	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1-SOLICITUD		SI	1	Artículos 8,9 y 136 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
2- ACREDITAR LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO		NO	1		
3-CROQUIS DE LOCALIZACION		SI	2		
4-ACREDITAR LA PERSONALIDAD (IDENTIFICACION OFICIAL) O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL		NO	1		
5-EN SU CASO, EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EVIE)		NO	1		



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR Y ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN DESARROLLO URBANO, UNA VEZ RECIBIDOS DEBERÁN ESPERAR A QUE SE LES NOTIFIQUE DE SU RESPUESTA DENTRO DE LOS 5 DIAS HABILES POSTERIORES Y REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES UNA VEZ OBTENIDA LA RESOLUCION FAVORABLE.						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	4 DIAS HABILES						
COSTO:	-10.00 Veces el Valor Diario de la UMA -25.00 Veces el Valor Diario de la UMA adicionales, en el caso de requerir inspección de campo. -50.00 Veces el Valor Diario de la UMA, cuando se requiera realizar estudios técnicos.		Fundamento Jurídico: <b>Artículo 144, Fracción XII</b> , Código Financiero del Estado de México.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION GRAL. DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO				COORDINACION DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA MIGUEL HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:		0		
COLONIA:	PLAZA JUAREZ	MUNICIPIO:	ZACUALPAN				
C.P.:	51800	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS. A 17:00 HRS.				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:		N/A		
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A				
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>¿DÓNDE SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO?</b>			
RESPUESTA:	EN PALACIO MUNICIPAL, 2DO PISO, PLAZA MIGUEL HIDALGO S/N, BO. PLAZA JUAREZ, ZACUALPAN.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	<b>¿PUEDO REALIZAR EL PAGO EN LINEA, POR TRASNFERENCIA O EN VENTANILLA DE ALGUN BANCO?</b>			
RESPUESTA:	NO, POR EL MOMENTO SOLO SE ACEPTA PAGO EN EFECTIVO EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ZACUALPAN			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	<b>¿EN QUÉ CASOS REQUIERO UNA LICENCIA DE USO DE SUELOS?</b>			
RESPUESTA:	CUANDO NECESITEN UNA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, CONSTRUIR EN UN PREDIO, ABRIR UN NEGOCIO, COMPRA-VENTA DE UN PREDIO, SOLICITAR UN CRÉDITO O SOLICITAR SERVICIOS BASICOS (DRENAJE, AGUA, BAJADA DE LUZ)			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
<b>CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO Y DEL CAMBIO DE ALTURA DE EDIFICACIONES.</b>				

	ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
	 ARQ. JONATHAN CONTRERAS GUTIERREZ	 ARQ. VICTOR JAIME GOMEZ FLORES	16 / OCTUBRE / 2025.